

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.06.2022, klo 16:30 - 17:48

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla ja Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

§ 20 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 507-2022-63

§ 21 Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos / Rakennuslautakunnan lausunto

§ 22 Sähköjohdon sijoittaminen (8589 RUSKO) / SSS Oy / Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

§ 23 Poikkeamislupahakemus / Koy Mäntyharjun Myllyrinne / Hakemuksen uudelleen käsittely

§ 24 Ilmoitusasiat 7.6.2022 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen
Mia Lamponen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kunnanhall. edustaja
Markku J Lamponen, kh pj.

Poissa

Katja Mattila
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuortila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.06.2022

09.06.2022

Marko Siiriäinen

Paavo Korhonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä rakennusvalvonnassa 10.6.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Julkipanon jälkeen annettava päätös annetaan 10.6.2022.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka
Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jäsen Mia Lamponen osallistui kokoukseen Teams -etäyhteydellä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen. Pöytäkirja tarkistetaan pe 10.6.2022 klo. 9 mennessä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen. Pöytäkirja tarkistetaan to 9.6.2022 klo. 9 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Oikaisuvaatimus toimenpidelupa 507-2022-63

MjuDno-2022-263

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kiinteistön lahjakirja.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Suunniteltu aitamalli.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Asemapiirros - Verkkoaita.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Vasine oikaisuvaatimukseen 6.4.2022.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Oikaisuvaatimus 22.4.2022.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Toimenpidelupa 2022-63- Verkkoaita - SaAK.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistölle ***** on haettu 13.3.2022 toimenpidelupa aidan pystyttämiseksi. Hakijan mukaan aita on metallinen elementtiverkkoaita metalliportilla. Verkkoaita on n. 180 cm korkea ja koostuu n. 2-3 m. pitkistä aitaelementeistä. Hakemuksesta on suoritettu naapurin kuuleminen, johon ***** ja ***** ovat 21.3.2022 antaneet kirjallisen huomautuksen ilman valtakirjaa ***** ja ***** puolesta.

Rakennustarkastaja on myöntänyt 23.3.2022 § 86 toimenpideluvan (507-2022-63). ***** ja ***** ovat jättäneet 5.4.2022 oikaisuvaatimuksen 22.3.2022 § 86 myönnettyyn toimenpidelupaan. Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineeseen edellämäinnittuun oikaisuvaatimukseen, hän on antanut vastineen 6.4.2022 sekä täydentänyt sitä kahdella sähköpostilla 7.4.2022. Vastineessa ja sähköposteissa on otettu kantaa oikaisuvaatimuksen tehneiden oikeuteen tehdä oikaisuvaatimus sekä kirjattu tarpeiden mukaiset (mm. eläinten koko ja käyttäytyminen sekä luonon olosuhteet) perusteet suunnitellulle aidalle sekä sen sijoittamiselle.

Oikaisuvaatimuksen jättäneillä ***** ja ***** ei ole naapurikiinteistön ***** lainuudon mukaan omistus ja/ tai hallintaoikeutta ko. kiinteistöön.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hylkää ***** ja ***** 5.4.2022 jättämän oikaisuvaatimuksen 23.3.2022 § 86 myönnetystä toimenpideluvasta.

PERUSTEET:

Oikaisuvaatimuksen tehneillä ei ole maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan omistus ja/ tai hallintaoikeutta naapurikiinteistöön ***** , eikä siten oikeutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimuksen jättämiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Hakemuksen ja sen liitteiden mukainen aita, joka on luuharkinnassa määrätty tehtäväksi mustana tai tumman harmaana, ei ole oikeusvaikutteisen Vanosen rantaosayleiskaavan ja/ tai kunnan rakennusjärjestyksen määräysten vastainen. Joten *****n oikaisuvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

Kiinteistön ***** omistajan tulee rakentaa ja kunnossa pitää aita.

PERUSTEET:

Lupaharkinnassa tulee varmistaa, että luvittava hanke täyttää rakentamista koskevat määräykset eikä ole kaavan ja rakennusjärjestyksen vastainen.

Lupamääräyksellä on varmistettu rakennusjärjestyksen määräyksen 3.5 AITAAMINEN/ ympäristöön soveltumisen toteutuminen, lupaehdolla värityksestä. Hakemuksessa on ilmoitettu, että aita on rakennettavissa sekä huollettavissa lupaa hakevan kiinteistöltä ***** . Aidan ominaistarpeet (esim. korkeus) tietää parhaiten hankkeen suunnittelija/ hankkeeseen ryhtyvä, rakennusvalvonta ei toimi suunnittelijana.

Oikaisuvaatimuksen jättänyt on esityslistan julkaisun jälkeen toimittanut rakennusvalvontaan lahjakirjan, joka on päivätty 15.4.2014. Lahjakirjassa lahjoittajat ovat pidättäneet itsellään ja oikaisuvaatimuksen tehneellä henkilöllä elinikäisen hallinta- ja käyttöoikeuden lahjoitettuun kiinteistöön. Tämän asiakirjan mukaan ***** on oikeus tehdä oikaisuvaatimus koskien toimenpidelupaa 507-2022-63.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 187 §
Vanosen rantaosayleiskaava

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kiinteistön ***** omistaja, oikaisuvaatimuksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos / Rakennuslautakunnan lausunto

MjuDno-2020-215

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Viitesuunnitelma_.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Pöytäkirjan_ote_Rakennuslautakunta__01.02.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Kaavaselostus_.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Kaavaluonnos_.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Mäntyharjun Torinkulma Oy/ asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.6.2022 mennessä.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 maininnut lausunnossaan, että "Viitesuunnitelmissa esitetty "kaavaluonnos" on maalaiskunnan asemakaavoitusta ajatellen liian tarkkatasoinen ja voi johtaa poikkeamisluvitustarpeisiin, kaavan tulee olla mahdollistava minimoiden poikkeamistarpeet. Esimerkiksi rakennusalueen rajat tulee olla riittävän laajat, huomioiden liikenteen näkemäalueet sekä pysäköinnin tarpeet".

Kaavaluonnoksessa esitetty pysäköinti (auto ja polkupyörä) 1 paikka/ 100 km² on riittämätön maaseutumaisen kunnan asuin- ja liikerakennukselle, tämä tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa rakentamisen luvitukselle (esim. rasitteita naapurikiinteistöille). Kaavamääräyksessä on maininta mahdollisuudesta rakentaa mm. pysäköintitiloja maan alle, kaavaan merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi. Tämä tulisi osoittaa myös kaavamerkinnässä, jotta kokonaisuus on selkeä.

Kaavamääräykseen on kirjoitettu myös erilaisia kerrosalan ylittämisen mahdollisuuksia (porrashuoneet, tekniset tilat, yms.), rakentamisen luvituksen näkökulmasta on selkeämpää osoittaa kaavassa todellinen rakennusoikeus (k-m²), joka nopeuttaa luvittamista ja kerrosalalaskentaa ilman erityisselvityksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että osin liiankin pikkutarkan kaavan kuntakeskusta positiiviseen suuntaan kehittävän kaavan valmistelussa tulee vielä huomioida seuraavat asiat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 1) Pysäköintipaikkoja tulee kiinteistölle osoittaa vähintään 1 ap ja 1 pp jokaista asuntoa kohden sekä 1 ap/ 50 k-m² toimisto- ja liiketilaa kohden. Yhteiskäyttöautojen määritystä kaavassa tulee välttää, se on liikapikkutarkkuutta maaseutukaavassa.
- 2) Kaavamääräyksissä maan alle mahdollistetut pysäköintipaikat tulee esittää myös kaavakartan merkinnöissä.
- 3) Kerroksiin (poislukien kokonaan maanalainen tekninen tila) kaavamääräyksissä sallitut "kerrosalaylitykset" tulee kirjata suoraan mukaan kerrosalaan.

Edellä kirjatut huomiot kaavaluonnoksesta korjaamalla selkeytetään asemakaavaa rakentamisen luvitukseen nyt ja tulevaisuudessa, tämä nopeuttaa kuntakeskuksen kehittämisen uudis- ja korjausrakentamisen luvitusprosesseja.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Sähköjohdon sijoittaminen (8589 RUSKO) / SSS Oy / Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

MjuDno-2021-556

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan_ote_Rakennuslautakunta__09.03.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Valitus dnro 768_2022.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Lausuntopyyntö - Mäntyharjun rakennuslautakunta 13.4.2022.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kehottanut rakennuslautakuntaa 9.3.2022 § 11 myönnetyn sähköjohdon sijoittamispäätöksestä 7.4.2022 jätetyn valituksen johdosta;

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat.
3. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Lausuntoa on pyydetty 16.5.2022 mennessä. Lausunnon antaniselle on saatu jatkoaikaa 10.6.2022 saakka (kokousaikataulu).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että Heimo Leppäkummun kuolinpesän valitus koskien Mäntyharjun rakennuslautakunnan § 11 Sähköjohdon sijoittaminen (8589 RUSKO) / SSS Oy tulee aiheettomana jättää huomioimatta.

Rakennuslautakunnan lausunto:

Hakemuksessaan Suur-Savon Sähkö Oy on hakenut linjan pysyttämistä paikassa johon ei ole saanut maankäyttösopimusta kaikilta maanomistajilta, sekä antanut vaihtoehdoisen sijoituslinjan kustannusvertailuineen. Rakennuslautakunta on maanomistajien ja hakijan kuulemisten sekä maastokatselmuksen perusteella määrännyt linjan sijoitettavaksi sijoittamispäätöksen mukaisesti ja siinä perustellusti turvallisuus huomioiden katsomansa ainoan oikean vaihtoehdon mukaisesti (eli vaihtoehto 2, Metsäkylän tien varsi).

Mäntyharjun rakennuslautakunta antaa seuraavat vastaukset valittajan ***** esittämän vaatimuksen perusteluihin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 1) Avoin 5 m tila molemmin puolin linjaa on hakijan ohje ja siitä osa on yksityistietä, jo muutoin puutonta aluetta ja näkemäaluetta, eli puusta raivattava alue on esitetty vähäisempi.
- 2) Rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan vaihtoehdon 1 mukainen sijoitus aiheuttaisi MRL 161.1 §:n mukaista tarpeetonta haittaa kiinteistölle rajoittaen ranta-alueen käyttöä verrattuna tilanteeseen jossa 20 kV sähkölinjaa ei ole vapaa-ajankiinteistön ranta-alueella. Lisäksi helikopteriraivaus tuo selkeän vaaratilanteen vapaa-ajanasunnon pihassa.
- 3) Vaihtoehdon 1 mukainen sijoitus ei vähennä kiinteistön kokonaisrakennusoikeutta, mutta rajoittaa rakennusjärjestyksen sallimaa rakentamista (esim. pienehköt rakennelmat ja osin saunarakennus) 20 kV sähkölinjan suojaetäisyyksien määräysten vuoksi. Kaupunkirakennuksen mukaan määräala on myyty rasiuksista vapaana.
- 4) 15.2.2022 järjestetyllä katselmuksella kysyttiin kaikilta osallistujilta onko kenellä tarve käydä linjan kohdalla, vai riittääkö katselmus tieltä. Kukaan ei ilmoittanut tarvetta käydä rannassa sähkölinjan kohdalla. Rakennetun ja rakentamattoman kaavan mukaisen rakennuspaikan arvojen aleneminen ja tarpeeton haitta käy suoraan ilmi Mäntyharjun kunnan karttapalvelun kaavakartasta ja ilmakuvaista, vaihtoehdon 1 mukainen linja rajoittaa rakennusjärjestyksen sallimaa rakentamista.
- 5) Suur-Savon Sähkö Oy:n antama kirjallinen tieto ja katselmuksella antama tieto sekä se, ettei katselmuksella pyydettyä viimeisimmän kuntotarkastuksen ajankohtaa määräaikaan mennessä toimitettu, antaa ristiriitaisen kuvan linjan kunnan valvonnasta. Katselmuksella kävi myös ilmi, ettei kiinteistön ***** omistaja ollut pyynnöstä huolimatta saanut sähköyhtiöltä yhteistyöapua puiden poistoon. Sähkölinja on yhteiskuntaa palvelevaa rakennelmaa, ja niiltä osin sisältyy rakennusjärjestyksen kohtaan 3.3.
- 6) Kaikki ennen maastokatselmusta ja sen jälkeen toimitetut asiakirjat ovat olleet rakennuslautakunnan kokousaineistossa, jäsenten käytössä ilman uudelleen kirjoittamista. Kiinteistön ***** lähettämä sähköposti liittyy katselmukseen osallistumiseen (samoin kuin kaikilla läsnäolijoilla on ollut mahdollisuus sanoa mielipiteensä) ja on käsitelty siihen liittyvänä mielipiteenä, kuten katselmuksen jälkeen mahdolliset muiden kiinteistöjen omistajien toimittamat asiakirjat.
- 7) 20 kV sähkölinjan sijoittaminen Metsäkylän tien varteen vaihtoehdon 2 mukaisesti ei ole katsottu aiheuttavan MRL 161.1 §:n mukaista tarpeetonta haittaa kiinteistölle, kuten vaihtoehdon 1 mukainen sijoitus vapaa-ajanasunnon pihaan ja alle 20 m vapaa-ajanasunnosta. Samalla vapautuu metsämaata vaihtoehdon 1 mukaiselle linjalla.
- 8) Suur-Savon Sähkö Oy:n edustajat ilmoittivat katselmuksella, että pidemmän tähtäimen suunnitelmissa on joka tapauksessa linjan siirto Metsäkylän tien varteen - joten kustannuserolla ei lautakunnan läpikäynnissä katsottu olevan erityistä merkitystä.

Rakennuslautakunta toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kaikki valituksen alaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Rakennuslautakunta päättää laatia ja toimittaa numeroidun luettelon lausunnon liitteenä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen lähetettävistä asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 3,09.02.2021

Rakennuslautakunta, § 18,20.04.2021

Rakennuslautakunta, § 23, 07.06.2022

§ 23

Poikkeamislupahakemus / Koy Mäntyharjun Myllyrinne / Hakemuksen uudelleen käsittely

MjuDno-2021-101

Rakennuslautakunta, 09.02.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Karttaote.pdf
- 2 Ote asemakaavayhdistelmästä.pdf
- 3 Asemanseudun rakennuskaavan muutos.pdf
- 4 Asemapiirustus.pdf
- 5 Mieliopide 20.1.2021.pdf
- 6 Vastine mieliopiteeseen 2.2.2021.pdf
- 7 Päätös 507-2021-5002.pdf

Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen alueella kiinteistölle 507-413-7-13 on jätetty sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta poikkeamislupahakemus 18.12.2020. Poikkeamista haetaan Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksestä koskien rakennuksen osan purkamista.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuvallta siirretty rakennuslautakunnalle.

Oheisliitteenä on kartat ja *Louhi*-ohjelmalla valmisteltu päätösehdostus, joka sisältää hanke-, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen määräyksistä.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Purkulupa purkamiselle on haettava tänä aikana, kuten jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §, 57 §, 127 §, 139 §, 171 §, 173 § ja 174 §
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §
- Hallintolaki 45 §
- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta
- Asemanseudun rakennuskaavan muutos
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/ Poikkeaminen
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2021

Päätös

Hyväksyttiin

Jäsen Anssi Turtiainen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn esteen ilmoittaen ja Teams -yhteys katkaistiin häneltä asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1. mom. 5 kohta.)

Kunnanhall. pj Leena Pekkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:13.

Rakennuslautakunta, 20.04.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Mäntyharjun rakennuslautakunnalta lausuntoa Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen jättämään valitukseen koskien Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan myöntämää poikkeamislupaa 507-2021-5002 (Rak.ltk 9.3.2021 § 3). Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää valituksessaan, että rakennuslautakunnan poikkeamislupapäätös kaavamääräyksistä tulee kumota. Lausunto on pyydetty 16.4.2021 mennessä. Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut lisäaikaa lausunnon antamiselle 23.4.2021 saakka.

Lausunnon lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää toimittamaan kaikki valituksen alaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin;

- poikkeamishakemus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaisine liitteineen
- selvitys kuulemisesta
- pyydetyt lausunnot
- kartta, johon on merkitty lähialueen poikkeamispäätökset

Ja mikäli kyseessä on poikkeaminen kaavasta, tarvitaan myös;

- kaavakartta tai ote siitä värillisenä mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
- kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
- kaavaselotus
- jos kyseessä on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä milloin se on vahvistettu.

Sekä laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa seuraavan lausunnon asiasta:

1. Selostus asiasta;
Mäntyharjun rakennusvalvontaan on tullut purkulupahakemus, jonka käsittely ei ole ollut mahdollista Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksen (TY -korttelialueella sijaitsee funktionalistinen Mäntyharjun Osuuskaupan laajennusosa. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.) vuoksi, Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätöksen 20/0218/3 perusteluiden mukaan on tulkittu kaavasta poikkeamisen olevan tarpeen ennen purkulupahakemuksen käsittelyä. Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinne on hakemus kaavamääräyksestä poikkeamiselle lupaa ja Mäntyharjun rakennuslautakunta on myöntänyt poikkeamislupa, jota valitus koskee sekä joka toimitetaan tämän päätöksen mukaisesti liitteineen, kaavatietoineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyynnön mukaisesti. Poikkeamislupa ei kohdistu "Mäntyharjun Osuuskaupan" vuonna 1936 valmistuneeseen laajennusosaan, vaan Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksen.
2. Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin;
 - a) Vaatimuksena on esitetty, että rakennuslautakunnan päätös tulee kumota.
Rakennuslautakunta vastaa, että valitus tulee aikeettomana hylätä.
 - b) yhtenä perusteluna on esitetty, että ELY -keskus katsoo, että suojeltavaan rakennukseen kohdistuvassa poikkeamislupa-asiassa ei ole esitetty sellaisia riittävän hyväksyttäviä syitä, joiden perusteella poikkeamislupa asemakaavan määräyksistä olisi voitu myöntää.
Rakennuslautakunta vastaa, että hakemuksessa on ollut riittävät perustelut ja liitteet myöntää poikkeamislupa kaavamääräyksestä poikkeamiselle. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on Funktionalistinen laajennusosa, ei suojeltu rakennus tai kohde
 - c) Esitetty toimenpide ei täytä poikkeamiselle asetettuja edellytyksiä, sillä luvan hakija ei ole esittänyt toimenpiteelle hyväksyttävää erityistä syytä.
Rakennuslautakunta vastaa, että hakemuksella on esittelijän ja lautakunnan näkemyksen mukaan ollut hyväksyttävä erityinen syy (sellainen mitä kuka tahansa ja minkä tahansa rakennuksen omistaja ei voi esittää).
Erityinen syy on: *Kaavamääräyksessä on kirjaus, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Yhtiön nykyisen hallituksen näkemyksen mukaan rakennuksen tekninen käyttöikä on loppu. Tähän ovat johtaneet pitkälti taloudelliset syyt ja se, että rakennukselle ei ole ollut enää kokonaisuutena asemakaavan mukaista käyttöä. Rakennuksen kunto on riski terveydelle ja turvallisuudelle. Osa tiloista on jouduttu asettamaan käyttökieltoon mm. vesivahinkojen johdosta. Yhtiön hallituksen mukaan rakennuksen aiheuttama vaara turvallisuudelle ja erityisesti terveydelle on pakottava syy ryhtyä purkamistoimiin.*
 - d) Toimenpide vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskien tavoitteiden saavuttamista.
Rakennuslautakunta vastaa, että kaavakorttelissa ei ole asemakaavassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

määrättyjä suojeltuja rakennuksia ja/ tai ympäristöä.

e) Lisäksi päätöstä tehdessä on tapahtunut menettelyvirhe, sillä ELY -keskukselta ei ole pyydetty maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 4 mom. mukaisesti lausuntoa asiassa.

Rakennuslautakunta vastaa, että esittelijän valmistelussa käytössä olleen tiedon mukaan poikkeaminen ei koske:

- 1) *luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta, koska asemakaavassa ei ole luonnonsuojelusta määräyksiä*
- 2) *rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta, koska korttelissa ei ole suojeltuja rakennuksia ja suojelematonta laajennusosaa ei voi pitää merkittävänä kohteena tai alueena.*
- 3) *maakuntakaavassa virkistys-, suojelu-, tai liikennealueeksi varattua aluetta, koska aluetta ei ole näin maakuntakaavaan merkitty.*

3. Lausuma esitetystä selvityksestä

Rakennuslautakunta lausuu edellä olevan esityksensä perustella, että Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus tulee aiheettomana hylätä, poikkeamisluvassa on kyse perustellusti myönnetystä kaavamääräyksestä poikkeamisesta.

Rakennuslautakunta toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiakirjapyyntöä 20429/03.04.04.16/2021 pyydettyt kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut pyydettyt selvitykset sekä kaavasta poikkeamisesta pyydettyt asiakirjat.

Rakennuslautakunta liittää asiakirjoihin luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Anssi Turtiainen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn esteen ilmoittaen ja Teams -yhteys katkaistiin häneltä asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta)

Rakennuslautakunta, 07.06.2022, § 23

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Itä-Suomen HAO päätös 22.12.2021 dnro 20429_2021.pdf
- 2 Poikkeamislupa 507-2022-5013.pdf
- Verkkajulkisuus rajoitettu
- 3 Reittiopas 17-4-2019.pdf
- 4 Lausunto poikkeamislupahakemukseen Mäntyharjun Osuuskaupan purkaminen_E-S Maakuntaliitto.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Verkkojulkisuus rajoitettu
5 Lausunto poikkeamislupahakemuksesta 8.3.2022_ELY.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 22.12.2021 päätöksellään 2706/2021 palauttanut Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan 9.2.2021 § 3 myöntämän poikkeamisluvan (507-2021-5002) uudelleen käsiteltäväksi.

Koy Mäntyharjun Myllyrinne on hakenut poikkeamislupaa Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksestä, koskien kiinteistöllä 507-413-7-13 olevan rakennuksen osan purkamista. Rakennuslautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan kokouksessaan 9.2.2021.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusjättämään valitukseen koskien Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan myöntämää poikkeamislupaa 507-2021-5002 (Rak.ltk 9.3.2021 § 3). Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää valituksessaan, että rakennuslautakunnan poikkeamislupapäätös kaavamääräyksistä tulee kumota.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on johtopäätöksessään todennut, että Valituksenalainen päätös on ELY-keskuksen lausunnon pyytämiseen ja päätöksen perustelemiseen liittyvien menettelyvirheiden vuoksi kumottava ja asia palautettava rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon poikkeamislupahakemukseen 8.3.2022 ja Etelä-Savon maakuntaliitto 5.4.2022.

Hakijana olevalla Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinteellä on selvitystilaprosessi yhtiön purkamiseksi loppusuoralla ja saataneen päätökseen 6/2022, jonka jälkeen rakennus siirtyy Mäntyharjun kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, jonka perusteella asemakaava-alueella sijaitsevan rakennuksen saa purkaa tai sen ulkoasua voi muuttaa ilman pakottavaa syytä. Ennen minkäänlaiseen jatkotoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on poikkeamisluvan voimassaoloaikana haettava rakennusvalvontaviranomaiselta purkulupa rakennuksen purkamiselle.

LOUHI -tietojärjestelmällä valmisteltu Poikkeamislupapäätös perusteluineen on liitteenä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §, 57 §, 127 §, 139 §, 171 §, 173 § ja 174 §
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §
- Hallintolaki 45 §
- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta
- Rakennuslautakunnan päätös 9.2.2021 § 6
- Asemanseudun rakennuskaavan muutos
- Etelä-Savon maakuntaliiton Reittiopas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3
- Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/ Poikkeaminen
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Mäntyharjun kunta, Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinne / Anne Punavaara, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (MRA 88 §), Mäntyharjun kunta/ Maankäyttökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Ilmoitusasiat 7.6.2022 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2022-321

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 I Kolmannesvuosiraportti.pdf

2 Myönnettyt luvat 1.3.-20.5.2022.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennuslautakunnan I kolmannesvuosiraportti esitellään rakennuslautakunnalle kokouksessa (raportti liitteenä). Kokousaikataulullisesti kunnanhallitus on jo käsitellyt koko kunnan kolmannesvuosiraportit kokouksessaan 23.5.2022.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 13.5.2022 § 1; Teknisen johtajan määräaikainen sijaisuus 18.5.- 23.6.2022. Kunnanjohtaja on määrännyt ylläpitopäällikkö Ann-Christine Wallenin toimimaan 18.5.- 23.6.2022 teknisen johtajan sijaisena.

Lupa -Info -Sujuva luvitus -tilaisuus; Rakennusvalvonnan järjestämä Teams -tilaisuus 13.5.2022 kaikille kiinnostuneille, rakentajille ja suunnittelijoille. Teams linkki tilaisuuteen kunnan kotisivuilla, jossa tietoa tilaisuudesta. Tilaisuudesta tietoa jaettiin myös sosiaalisessa mediassa. Tilaisuuteen osallistui 15 henkilöä. Asioina käytiin läpi rakennusvalvonnan palvelua, sujuvan luvituksen perusasioita, asioita miten luvan jälkeen sekä rakennusvalvonnan kotisivujen sisältöä, rakennusluokituksesta sekä rakentamislain tilanne 5/2022. Materiaalia nähtävillä rakennusvalvonnan kotisivuilla.

Rakennustarkastajan 1.3.-20.5.2022 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saaduksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§23

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§20

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuisten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§18, §21, §22, §24

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)